



## **AVVISO PUBBLICO**

### **PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON VINCOLANTE PER L'AFFITTO DI UN IMMOBILE AD USO UFFICIO DA DESTINARE A SEDE DEL GAL MARSICA**

#### **1. INTRODUZIONE**

In esecuzione della decisione del Consiglio di Amministrazione del GAL Marsica del 24/09/2026 si intende ricercare, con immediatezza, nell'area del GAL, i cui Comuni sono consultabili sul sito internet <https://www.galmarsica.it/comuni-dell-area-psl>, un immobile da condurre in locazione ad uso sede del GAL avente le caratteristiche del presente invito. La Società si riserva espressamente la facoltà di non procedere alla locazione di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, qualora a suo insindacabile giudizio ritenga che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze. Allo stesso modo la Società si riserva la possibilità di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

I soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa.

L'esito dell'indagine di mercato è finalizzato all'individuazione dell'immobile più idoneo che sarà successivamente oggetto di eventuale trattativa privata.

#### **2. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

L'immobile richiesto dovrà avere le seguenti caratteristiche tecniche, funzionali e logistiche:

- a. ubicazione nell'area GAL preferibilmente dotato di elevato grado di accessibilità;
- b. durata della disponibilità dell'immobile almeno sino al 31.12.2030;
- c. Superficie non inferiore a 70 mq con di una stanza di almeno 25 mq;
- d. Preferibilmente al piano terra;
- e. Dotazione di servizi igienici adeguati;
- f. idonea certificazione di agibilità;
- g. essere in piena proprietà del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso;
- h. destinazione d'uso compatibile con la funzione sede / ufficio;



- i. conformità degli impianti alla normativa vigente in materia di impiantistica (DM 37/2008 e ss.mm.ii per impianti termici, idrici, elettrici, di condizionamento);
  - j. nell'immobile proposto non dovranno essere presenti sostanze inquinanti o nocive;
- La Società si riserva, altresì, la facoltà di esaminare proposte di immobili non pienamente rispondenti ai requisiti minimi richiesti purché la proprietà si impegni a sanare tali lievi carenze effettuando, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, alla destinazione richiesta, alle caratteristiche essenziali previste dal presente avviso, entro e non oltre il **31/01/2027**.

### **3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE PROPOSTE**

Sono ammessi a presentare proposte esclusivamente i soggetti titolari del diritto di proprietà sugli immobili aventi le caratteristiche elencate al punto 1).

I soggetti possono essere sia pubblici che privati.

Non sono ammesse manifestazioni d'interesse per conto di soggetti terzi.

### **4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:**

I soggetti interessati a formulare al GAL Marsica proposte di locazioni coerenti con quanto sopra evidenziato possono manifestare la loro volontà presentando domanda in conformità allo schema ALLEGATO 1 al presente avviso.

Le proposte dovranno essere pervenire a pena di esclusione via p.e.c. ([info@pec.galmarsica.it](mailto:info@pec.galmarsica.it)) **entro il giorno 30/10/2026** contenente la seguente documentazione:

- a. manifestazione d'interesse redatta utilizzando il modello "Allegato 1";
- b. foto esterno e interno dell'immobile da locare;
- c. eventuale planimetria dell'immobile, quotata anche in altezza, illustrativa dell'organizzazione degli spazi all'interno dei locali;
- d. fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del dichiarante;

### **5. DISPOSIZIONI PER LA SELEZIONE E FINALI**

Il GAL procederà a selezionare l'offerta che a proprio insindacabile giudizio risponde meglio alle proprie esigenze anche in presenza di una sola proposta valida.



Il presente Avviso costituisce una ricerca di mercato esplorativa non vincolante e non costituisce invito a offrire al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 del codice civile, né promessa al pubblico ai sensi dell'articolo 1989 del codice civile

La Società non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

I dati personali saranno trattati dalla Società, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e agli eventuali adempimenti conseguenti, ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettera e), e dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679, nonché del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal decreto legislativo n. 101/2018.

Con la partecipazione al presente Avviso l'offerente prende espressamente atto che la Società non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

La Società si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti, finalizzato anche ad accertare l'idoneità dell'immobile proposto alle finalità di cui al presente avviso.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti è possibile rivolgersi al GAL Marsica, all'indirizzo di posta elettronica: [gal@marsica.it](mailto:gal@marsica.it).

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet del GAL Marsica.

*Avezzano, 6/10/2026*

**Il Direttore del GAL Marsica**

**Arch. Mario Di Lorenzo**